

## ZENTRAL – 142 qm Bürofläche in München-Pasing

81241 München / Pasing, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: MO2713



Bürofläche ca.: 142 m<sup>2</sup> - Zimmer: 6 - Kaltmiete: 1.600,00 EUR



## ZENTRAL – 142 qm Bürofläche in München-Pasing

Objekt ID	MO2713
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	81241 München / Pasing Bayern
Etage	1
Bürofläche ca.	142 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1965
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	01.06.2024
Kaltmiete	1.600,00 EUR
Betriebskosten brutto	420,00 EUR
Warmmiete	2.020,00 EUR (Heizkosten enthalten)



### Objektbeschreibung

Die Büro- oder Praxisräumlichkeiten liegen im ersten Obergeschoss eines Geschäftshauses direkt an der Landsberger Straße. Die Einheit erstreckt sich über die gesamte Etage und umfasst 6 helle, großzügige Räume, von denen jeder mindestens zwei Fenster besitzt. Ein zentraler Flur verbindet alle Räume miteinander sowie die drei vorhandenen WC-Einrichtungen. Eines dieser WCs ist sogar als vollwertiges Badezimmer ausgestattet, inklusive einer Badewanne.

### Ausstattung

- 4 helle Büroräume
- 1 großen Konferenzraum
- 1 Küche/Pausenraum
- 2 WC's
- 1 Badezimmer

### Sonstiges

Ihr Ansprechpartner ist Herr Benno Liebhart, mobil erreichbar unter 01578 2 11 06 88

#### HAFTUNGSAUSSCHLUSS:

Trotz regelmäßiger Prüfung von Daten, Bildern und Informationen übernehmen wir keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Ebenso wenig für die Verfügbarkeit des Angebotes bei Vermietung oder Verkauf. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Sämtliche Bilder in diesem Exposé sind urheberrechtlich geschützt und dürfen nicht durch Dritte verwendet bzw. weitergegeben werden.

### Energieausweis

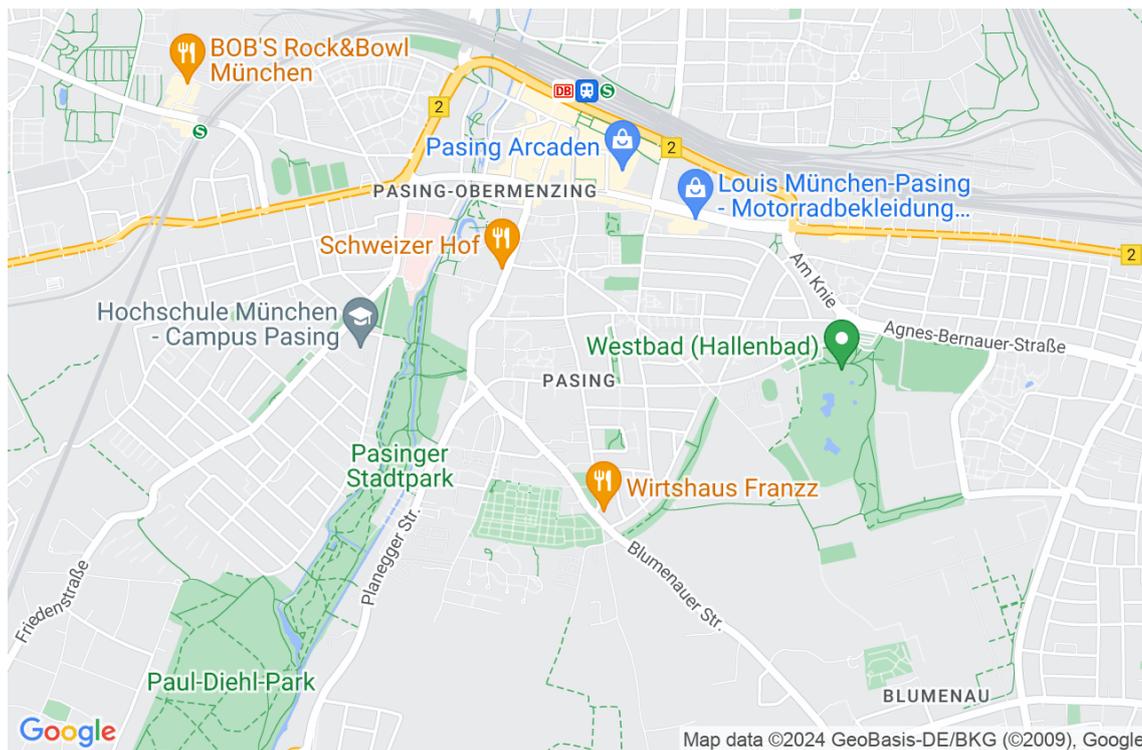
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	19.04.2034
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1965
Primärenergieträger	Erdgas schwer
Endenergieverbrauch Strom	32,60 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Endenergieverbrauch Wärme	166,60 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Warmwasser enthalten	ja



### Lage

Der Stadtteil Pasing grenzt im Osten an Laim und Nymphenburg und im Süden an Hadern. Nördlich der Bahnstrecke, die den Stadtteil durchquert, verläuft die Grenze zu Obermenzing. Über die DB-Hauptstrecke vom Münchner Hauptbahnhof und die S-Bahn-Stammstrecke, ist Pasing optimal angebunden.

Pasing ist ein sehr lebhafteste Viertel im Münchner Westens; aufgrund seiner Historie und Vielfalt wird es von vielen Leuten wertgeschätzt und besucht. Hier finden Sie sämtliche Angebote des täglichen Bedarfs in kurzer fußläufiger Entfernung. Die Attraktivität dieser Wohnlage ergibt sich nicht nur aus ihrer Beliebtheit, sondern auch aus den vielfältigen Möglichkeiten, die hier geboten werden, um sich zu entspannen und die Seele baumeln zu lassen. Sei es bei einem gemütlichen Spaziergang entlang der Würm im Pasinger Stadtpark oder beim Einkaufen in den Pasinger Arcaden, einem Shoppingparadies. In Pasing ist für jeden Geschmack etwas dabei.



# SIEMAX

## IMMOBILIEN



Konferenzraum



Flur



### Grundriss

Grundriss

