

# Baugrundstück mit Genehmigung für einen 3-Spänner zu verkaufen

82152 Krailing, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: AS1162



Kaufpreis: **1.350.000 EUR**



## Baugrundstück mit Genehmigung für einen 3-Spänner zu verkaufen

Objekt ID	AS1162
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	82152 Krailling
Grundstück ca.	823 m <sup>2</sup>
Bebaubar nach	Bebauungsplan
Erschließung	vollerschlossen
Käuferprovision	4,76 % Käuferprovision inkl. gesetzl. MwSt.
Kaufpreis	1.350.000 EUR



### Objektbeschreibung

Das hier angebotene Grundstück mit Altbestand kann mit einem 3-Spänner bebaut werden. Alternativ ist auch eine Bebauung mit einem 4-Spänner denkbar.

Fragen Sie noch heute für weitere Unterlagen an.

Bei einem Angebot ab 1.35 Mio € ist der Verkäufer gesprächsbereit.

### Ausstattung

\* Altbestand

### Sonstiges

Ihr Ansprechpartner ist Herr Alexander Sieg, mobil erreichbar unter 0177- 37 83 414.

#### HAFTUNGSAUSSCHLUSS:

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

#### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten.



### Lage

Die Bergstraße in Krailling ist ein wahrhaft idyllischer Ort, der Luxus und Lebensqualität inmitten einer naturreichen Umgebung vereint. Hier finden Sie einige der schönsten Villen der Region, die sich durch ihre einzigartige Architektur, großzügige Grundstücke und anspruchsvolles Design auszeichnen.

Diese begehrte Gegend bietet nicht nur eine atemberaubende Kulisse, sondern auch eine erstklassige Infrastruktur. Krailling ist bekannt für seine exzellenten Bildungseinrichtungen, erstklassigen Restaurants und zahlreichen Freizeitmöglichkeiten. Die Nähe zu München und die gute Verkehrsanbindung machen die Bergstraße zu einem idealen Wohnort für anspruchsvolle Familien und Geschäftsleute.



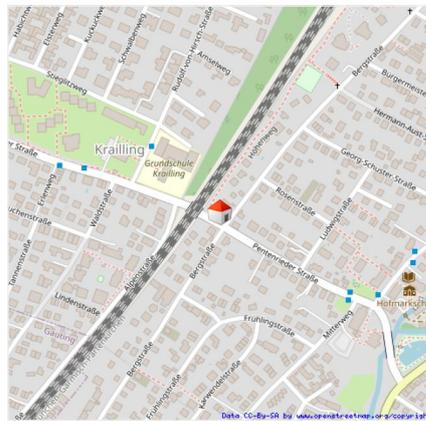
# SIEMAX

## IMMOBILIEN



# SIEMAX

## IMMOBILIEN



Lageplan

