

Großzügiges Grundstück mit Altbestand in Allach – Vielseitige Möglichkeiten auf 560 m²

80999 München / Allach, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: LS2584_03



Kaufpreis: **1.490.000 EUR**



Großzügiges Grundstück mit Altbestand in Allach – Vielseitige Möglichkeiten auf 560 m²

Objekt ID	LS2584_03
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	80999 München / Allach Bayern
Grundstück ca.	560 m ²
Geschossflächenzahl	0,7
Käuferprovision	3,57 % Käuferprovision inkl. gesetzl. MwSt.
Kaufpreis	1.490.000 EUR



Objektbeschreibung

Das etwa 560 m² große Grundstück befindet sich in einer familienfreundlichen und naturnahen Umgebung und bietet einen Altbestand, der sowohl renoviert als auch abgerissen werden kann. Der vorhandene Altbestand besteht aus einem Einfamilienhaus mit Garage, Carport und Gartenhaus.

Die attraktive Lage des Grundstücks eignet sich hervorragend für die Schaffung eines privaten Rückzugsortes. Die großzügige Grundstücksfläche bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten für den Bau eines Einfamilienhauses, Doppelhauses oder kleinen Mehrfamilienhauses. Das Grundstück ist rechteckig geschnitten, und die Straßenseite befindet sich an der Ostseite. Der potenzielle Gartenbereich ist optimal nach Süden und Westen ausgerichtet.

Die Bebauung richtet sich nach §34 des Baugesetzbuches, was die Planung von zwei Vollgeschossen und einem Dachgeschoss ermöglicht.

Habe ich Sie neugierig gemacht? Fordern Sie gleich das ausführliche Exposé an und vereinbaren Sie einen persönlichen Besichtigungstermin.

Ausstattung

- 560 m² Grundstück
- Altbestand von 1936
- Anbau von 1960

Sonstiges

Ihr Ansprechpartner ist Frau Leonie Schöler, mobil erreichbar unter 0151 57 63 22 57.

HAFTUNGSAUSSCHLUSS: Trotz regelmäßiger Prüfung von Daten, Bildern und Informationen übernehmen wir keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Ebenso wenig für die Verfügbarkeit des Angebotes bei Vermietung oder Verkauf. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.



Lage

Allach-Untermenzing zählt zweifelsohne zu den reizvollsten Wohngegenden im westlichen Teil der bayerischen Landeshauptstadt München, wo das Stadtleben harmonisch mit der natürlichen Umgebung verschmilzt.

Das großzügige Grundstück erstreckt sich über 560 m² in einem Wohngebiet, das durch eine angenehme Mischung aus Einfamilien-, Doppel- und Reihenhäusern sowie kleineren Mehrfamilienhäusern geprägt ist. Diese Vielfalt verleiht der Region eine ruhige und begehrte Atmosphäre.

Die Verkehrsanbindung zum Münchner Zentrum ist herausragend. Nur 5 Gehminuten vom Grundstück entfernt befindet sich die Haltestelle der Buslinie 163, die sowohl den Allacher Bahnhof als auch die S-Bahnhaltestelle "Untermenzing" bedient. Der Allacher Bahnhof selbst ist zudem lediglich 6 Minuten mit dem Fahrrad entfernt, was zusätzlichen Komfort bietet. Die S-Bahn-Linie S2 ermöglicht eine schnelle Anbindung an die Münchner Innenstadt in etwa 15 Minuten. Mit dem Auto erreichen Sie über die A99 und A8 das gesamte Autobahnnetz Münchens sowie das Alpenvorland.

Das nahegelegene Einkaufszentrum 'EVERS' am Allacher Bahnhof deckt sämtliche Bedürfnisse des täglichen Lebens ab. Medizinische Versorgung ist durch eine nahegelegene Apotheke und Arztpraxen gewährleistet. Für ausgedehnte Shopping-Touren liegen die Pasing Arcaden und das Olympia-Einkaufszentrum nur wenige Autominuten entfernt. Die fußläufig erreichbaren öffentlichen Grünflächen und die Nähe zur Würm laden zu Erholung, sportlichen Aktivitäten und anderen Freizeitaktivitäten in der Natur ein. Sehenswürdigkeiten wie das Schloss Blutenburg und der Nymphenburger Park, mit seinen Kanälen, sowie das Museum Mensch & Natur sind bequem mit dem Fahrrad oder Auto erreichbar. Von Grundschulen bis hin zum Gymnasium sind alle relevanten Bildungseinrichtungen in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Darüber hinaus sind einige namhafte Arbeitgeber, darunter MAN und MTU, im Münchner Nordwesten ansässig und in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar.

Insgesamt bietet Untermenzing eine hohe Lebensqualität und eine Fülle von Freizeitmöglichkeiten sowohl im Innen- als auch im Außenbereich, was es zu einem äußerst attraktiven Wohnort macht



SIEMAX

IMMOBILIEN



SIEMAX

IMMOBILIEN

