

Baugrund im Zentrum von Allach zu verkaufen

80999 München / Allach, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: MO2230_02



Baugrund im Zentrum von Allach zu verkaufen

Objekt ID	MO2230_02
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	80999 München / Allach Bayern
Grundstück ca.	4.197 m ²
Bebaubar nach	§ 34 Nachbarschaftsbebauung
Erschließung	vollerschlossen
Käuferprovision	1,79 % Käuferprovision inkl. gesetzl. MwSt.
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

Das angebotene Grundstück mit Altbestand befindet sich im Zentrum von Allach.

Das Grundstück erstreckt sich über eine Grundstücksfläche von ca. 4.197 m² und fällt unter die Bebauungsvorschriften des § 34 des Baugesetzbuches.

Laut Architektenstudie besteht die Möglichkeit, Geschosswohnungsbau mit einer Gesamtfläche NGF von ca. 3.732 m² zu realisieren.

Diese einzigartige Gelegenheit bietet Ihnen die Möglichkeit, in einer exklusiven, einzigartigen Lage zu investieren und von der hervorragenden Anbindung, einer Fülle von Erholungsmöglichkeiten sowie einer hohen Käuferdichte zu profitieren.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um weitere Informationen zu erhalten oder eine Besichtigung zu vereinbaren.

Ausstattung

Highlights

- Das Grundstück mit Altbestand befindet sich in einer exklusiven Lage von München/Allach
- Der Standort eignet sich sowohl für Geschosswohnungsbau, als auch für altersgerechtes Wohnen mit Gewerbe
- Direkt an der U-Bahn
- In ca. 15 Minuten mit der S-Bahn zum Marienplatz/City
- Hervorragende Infrastruktur
- Optimale Anbindung zu allen Autobahnen (A8, A92, A99)
- Nächste S-Bahn nur 5 Gehminuten entfernt
- Erholungsgebiete wie Allacher Forst & Langwieder Seenplatte in unmittelbarer Nähe

Sonstiges

Ihr Ansprechpartner ist Herr Maximilian Ott, mobil erreichbar unter 0175 20 34 058.

HAFTUNGSAUSSCHLUSS:

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell



SIEMAX

IMMOBILIEN

durch einen unserer Immobilienspezialisten.



Lage

Die Infrastruktur in der Umgebung ist erstklassig. In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Fülle von Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und medizinischen Einrichtungen, die den Alltag bequem gestalten. Zudem ermöglicht die optimale Anbindung an die Autobahnen A8, A92 und A99 eine schnelle und bequeme Erreichbarkeit aller Teile der Stadt und der umliegenden Region.

Die exklusive Lage in München/Allach-Untermenzing verleiht diesem Grundstück einen ganz besonderen Charme. Es befindet sich direkt an der malerischen Würm, einem Fluss, der eine idyllische Atmosphäre und eine wunderschöne Naturkulisse bietet. Zudem ist es nur eine kurze 15-minütige S-Bahn-Fahrt zum Marienplatz, dem pulsierenden Herzen der Münchner Innenstadt, entfernt. Dadurch genießen Sie eine hervorragende Anbindung an das Stadtzentrum mit all seinen Annehmlichkeiten.

Für Pendler bietet die nächste S-Bahn-Station eine ideale Verkehrsanbindung und ist nur wenige Gehminuten entfernt. Damit ist der Weg zur Arbeit oder zu anderen Zielen stressfrei und bequem. Des Weiteren laden die nahegelegenen Erholungsgebiete wie der Allacher Forst und die Langwieder Seenplatte zu erholsamen Momenten und Aktivitäten in der Natur ein.

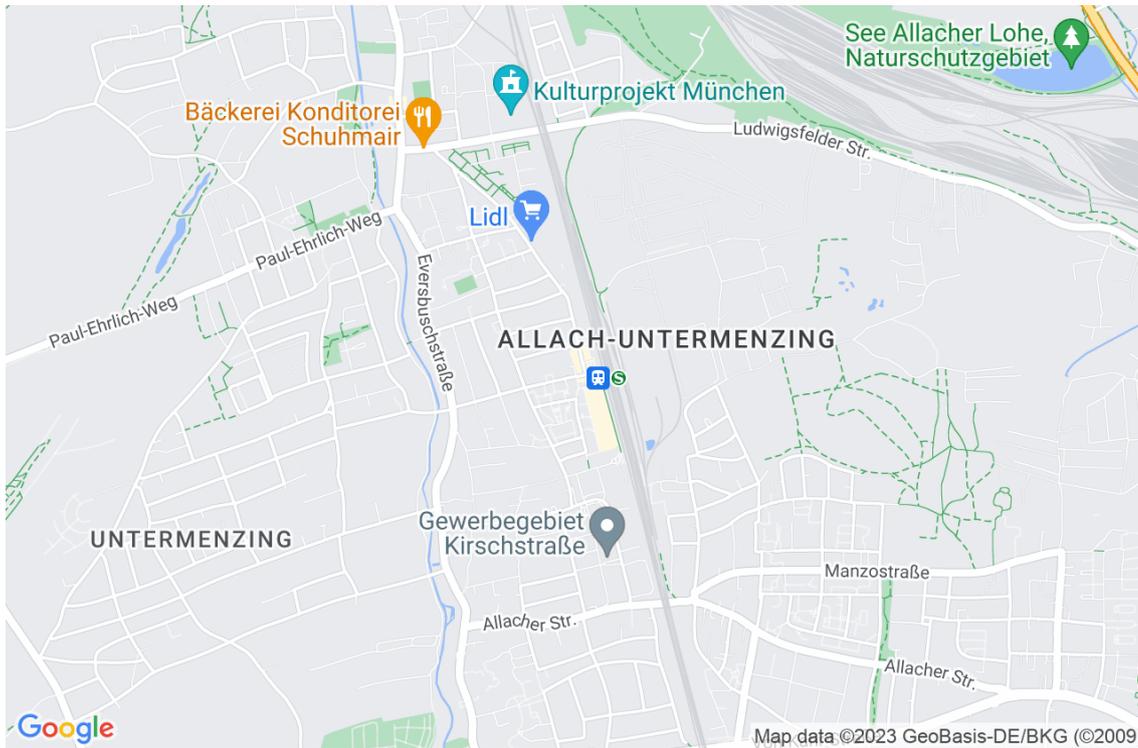
In der Nähe des Baugrundstücks gibt es eine Vielzahl von Unternehmen und Firmen. Hier finden Sie einige Beispiele der größten umliegenden Firmen:

- Siemens AG
- BMW Group
- MAN Truck & Bus
- MTU Aero Engines AG
- Linde AG
- Amazon
- Osram
- Eurofins Scientific
- Krauss-Maffei Wegmann GmbH & Co. KG
- Doka Group
- E.ON SE



SIEMAX

IMMOBILIEN



SIEMAX

IMMOBILIEN

SIEMAX

IMMOBILIEN

SECRET SALE

Secret Sale

