

+++GRUNDSTÜCK IN MÜNCHEN ALLACH/ UNTERMENZING MIT ALTBESTAND+++

80999 München/ Allach-Untermenzing, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: AB2070_02



Kaufpreis: **2.040.000 EUR**



+++GRUNDSTÜCK IN MÜNCHEN ALLACH/ UNTERMENZING MIT ALTBESTAND+++

Objekt ID	AB2070_02
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	Riederstrasse 18 (Allach-Untermenzing) 80999 München/ Allach-Untermenzing Bayern
Grundstück ca.	816 m ²
Käuferprovision	2,79 % Käuferprovision inkl. gesetzl. MwSt.
Kaufpreis	2.040.000 EUR



Objektbeschreibung

In einer familienfreundlichen Umgebung präsentiert sich dieses ca. 816m² große Grundstück Altbestand, das sowohl für eine behutsame Sanierung als auch einen vollständigen Neubau in Betracht gezogen werden kann. Derzeit umfasst der Bestand ein geräumiges Einfamilienhaus.

Die Lage dieses Grundstücks ist geradezu ideal für die Schaffung eines persönlichen Rückzugsortes. Ob die Realisierung eines großzügigen Einfamilienhauses, eines stilvollen Doppelhauses oder eines kleinen Mehrfamilienhauses – die Optionen sind ebenso vielfältig wie inspirierend.

Diese Immobilie birgt ein Potenzial, das Ihre Neugier weckt.

Fordern Sie daher noch heute das umfassende Exposé an, um einen tieferen Einblick zu erhalten, und lassen Sie sich bei einem persönlichen Besichtigungstermin, die dieses einzigartige Grundstück bietet.

Ausstattung

Grundstück 816 qm
Altbestand von 1967
Bebauung nach § 34

Sonstiges

Ihre Ansprechpartnerin ist Frau Angela Bergmann, mobil erreichbar unter 0177 - 25 49 124.

HAFTUNGSAUSSCHLUSS: Trotz regelmäßiger Prüfung von Daten, Bildern und Informationen übernehmen wir keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Ebenso wenig für die Verfügbarkeit des Angebotes bei Vermietung oder Verkauf. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen



Lage

Allach-Untermenzing zählt zweifelsohne zu den reizvollsten Wohngegenden im westlichen Teil der bayerischen Landeshauptstadt München, wo das Stadtleben harmonisch mit der natürlichen Umgebung verschmilzt.

Das großzügige Grundstück erstreckt sich über 560 m² in einem Wohngebiet, das durch eine angenehme Mischung aus Einfamilien-, Doppel- und Reihenhäusern sowie kleineren Mehrfamilienhäusern geprägt ist. Diese Vielfalt verleiht der Region eine ruhige und begehrte Atmosphäre.

Die Verkehrsanbindung zum Münchner Zentrum ist herausragend. Nur 5 Gehminuten vom Grundstück entfernt befindet sich die Haltestelle der Buslinie 163, die sowohl den Allacher Bahnhof als auch die S-Bahnhaltestelle "Untermenzing" bedient. Der Allacher Bahnhof selbst ist zudem lediglich 6 Minuten mit dem Fahrrad entfernt, was zusätzlichen Komfort bietet. Die S-Bahn-Linie S2 ermöglicht eine schnelle Anbindung an die Münchner Innenstadt in etwa 15 Minuten. Mit dem Auto erreichen Sie über die A99 und A8 das gesamte Autobahnnetz Münchens sowie das Alpenvorland.

Das nahegelegene Einkaufszentrum 'EVERS' am Allacher Bahnhof deckt sämtliche Bedürfnisse des täglichen Lebens ab. Medizinische Versorgung ist durch eine nahegelegene Apotheke und Arztpraxen gewährleistet. Für ausgedehnte Shopping-Touren liegen die Pasing Arcaden und das Olympia-Einkaufszentrum nur wenige Autominuten entfernt. Die fußläufig erreichbaren öffentlichen Grünflächen und die Nähe zur Würm laden zu Erholung, sportlichen Aktivitäten und anderen Freizeitaktivitäten in der Natur ein. Sehenswürdigkeiten wie das Schloss Blutenburg und der Nymphenburger Park, mit seinen Kanälen, sowie das Museum Mensch & Natur sind bequem mit dem Fahrrad oder Auto erreichbar. Von Grundschulen bis hin zum Gymnasium sind alle relevanten Bildungseinrichtungen in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Darüber hinaus sind einige namhafte Arbeitgeber, darunter MAN und MTU, im Münchner Nordwesten ansässig und in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar.

Insgesamt bietet Untermenzing eine hohe Lebensqualität und eine Fülle von Freizeitmöglichkeiten sowohl im Innen- als auch im Außenbereich, was es zu einem äußerst attraktiven Wohnort macht



SIEMAX

IMMOBILIEN



SIEMAX

IMMOBILIEN



Baugrund



<https://siemax.de/immobilien/grundstueck-wohn>

