

Grundstück mit Altbestand in München Aubing/ Lochhausen/ Langwied

81243 München / Aubing-Lochhausen-langwied, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: AB2069_04



Kaufpreis: 1.140.000 EUR



Grundstück mit Altbestand in München Aubing/ Lochhausen/ Langwied

Objekt ID	AB2069_04
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	(Aubing-Lochhausen-Langwied) 81243 München / Aubing-Lochhausen-langwied
Grundstück ca.	430 m ²
Geschossflächenzahl	0,7
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1990
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Ausstattung / Merkmale	Einbauküche, Keller, Satteldach, Terrasse
Käuferprovision	3,57 % Käuferprovision inkl. gesetzl. MwSt.
Kaufpreis	1.140.000 EUR



Objektbeschreibung

Die Lage dieses Grundstücks macht es zu einem idealen Ort, um ein privates Refugium zu schaffen. Die großzügige Fläche eröffnet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten, sei es für ein Einfamilienhaus, Doppelhaus oder ein kleines Mehrfamilienhaus. Das Grundstück ist rechteckig geschnitten, wobei die Straßenseite sich auf der Ostseite befindet. Der potenzielle Gartenbereich ist optimal nach Süden und Westen ausgerichtet.

Haben wir Ihr Interesse geweckt, fordern Sie gleich das ausführliche Exposé an und machen einen Besichtigungs-Termin mit mir aus.

Ausstattung

ZUR IMMOBILIE/ GRUNDSTÜCK GIBT ES EIN AUSFÜHRLICHES GUTACHTEN.

- 430 m² Grundstück
- Altbestand von 1990
- WGFZ 0,7

Sonstiges

Ihre Ansprechpartnerin ist Frau Angela Bergmann, mobil erreichbar unter 0177 - 25 49 124.

HAFTUNGSAUSSCHLUSS: Trotz regelmäßiger Prüfung von Daten, Bildern und Informationen übernehmen wir keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Ebenso wenig für die Verfügbarkeit des Angebotes bei Vermietung oder Verkauf. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	01.09.2033
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1990
Primärenergieträger	Erdgas leicht
Endenergieverbrauch	143,90 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	E



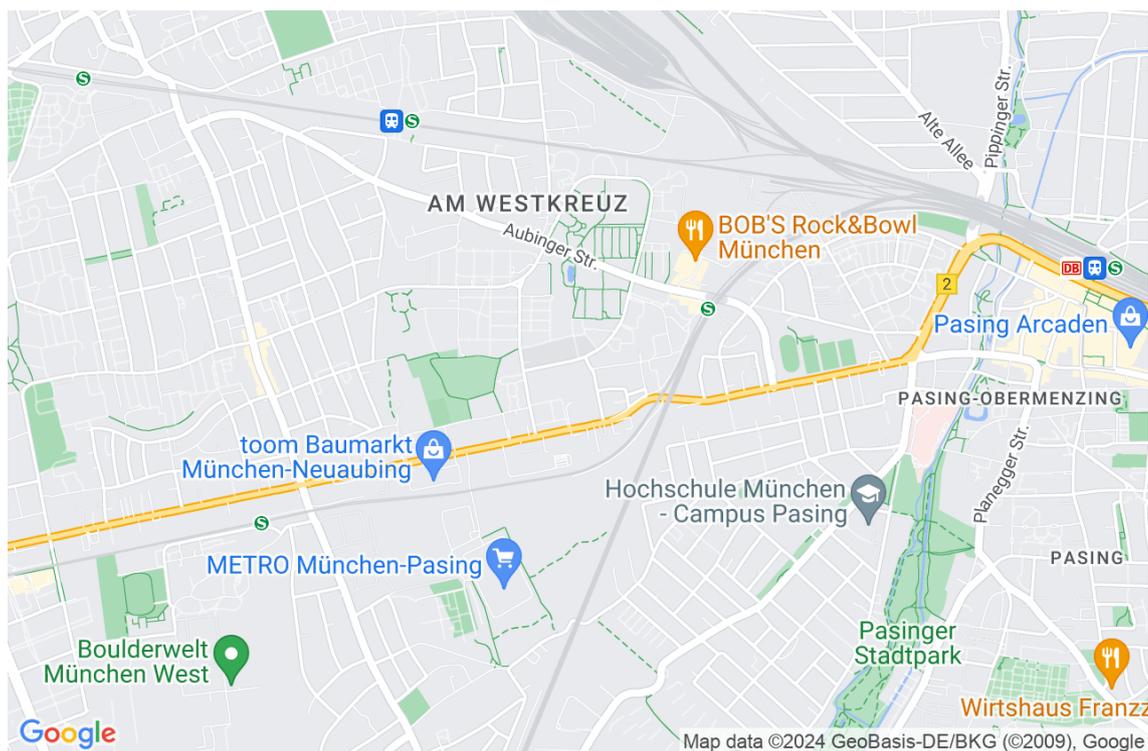
Lage

München Aubing-Lochhausen-Langwied ist ein Stadtteil im äußersten Westen von München und hat eine Fläche von etwa 27 Quadratkilometern. Der Stadtteil hat rund 40.000 Einwohner und ist vor allem durch seine Lage am Stadtrand von München geprägt.

Aubing ist ein traditionelles Wohnviertel mit vielen Einfamilienhäusern und älteren Wohngebäuden. Hier gibt es viele Grünflächen wie den Aubinger Lohe und den westlichen Teil des Pasinger Stadtparks, die zu Spaziergängen und Erholung einladen.

Lochhausen und Langwied sind eher ländlich geprägt und haben viele landwirtschaftliche Flächen. Hier gibt es auch einige Seen wie den Langwieder See und den Lußsee, die von Radfahrern und Spaziergängern gerne besucht werden.

Insgesamt bietet der Stadtteil Aubing-Lochhausen-Langwied eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz, insbesondere durch die S-Bahn-Linie S4 und mehrere Buslinien. Es gibt viele Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung, was den Stadtteil zu einem attraktiven Wohnstandort macht. Auch die Nähe zur Natur und die vielen Grünflächen machen den Stadtteil für viele Münchner zu einem beliebten Wohnort.



SIEMAX

IMMOBILIEN

