

Nutzen Sie die Möglichkeit, 2-Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung mit Balkon, 81825 München / Trudering, Dachgeschosswohnung zum Kauf

Objekt ID: NJ2610_25



Wohnfläche ca.: **55,70 m²** - Gesamtfläche ca.: **67,11 m²** - Zimmer: **2** - Kaufpreis:
454.000 EUR



Nutzen Sie die Möglichkeit, 2-Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung mit Balkon,

Objekt ID	NJ2610_25
Objekttypen	Dachgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	81825 München / Trudering Bayern
Etage	2
Etagen im Haus	3
Wohneinheiten	15
Wohnfläche ca.	55,70 m²
Nutzfläche ca.	11,41 m²
Gesamtfläche ca.	67,11 m²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1989
Zustand	modernisiert
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	35.000 EUR (Anzahl: 1)
Verfügbar ab	ab sofort
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Balkon, Fahrradraum, Keller, Wasch-/Trockenraum
Käuferprovision	2,38 % Käuferprovision inkl. gesetzl. MwSt.
Hausgeld	269 EUR



SIEMAX

IMMOBILIEN

Kaufpreis

454.000 EUR



Objektbeschreibung

Diese Wohnung ist ideal für selbstbewusste Singles oder Paare, die das Gefühl von Wohlbehagen schätzen und genießen. Das 2-Zimmer-Dachgeschoss-Apartment präsentiert sich lichtdurchflutet, gemütlich und mit einem durchdachten Grundriss gestaltet, der den Zugang zu jedem Zimmer direkt vom zentralen Flur ermöglicht.

Bereits beim Betreten erwartet Sie ein großzügiges Badezimmer mit Wanne und eine praktische Abstellkammer. Das fast 15 m² große, ideal geschnittene Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für...

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Zögern Sie nicht und fordern Sie das ausführliche Exposé an!

Ausstattung

- Laminatboden
- Bad mit Badewanne
- Kellerabteil
- Tiefgaragenstellplatz
- Fahrradraum
- Waschraum für eigene Waschmaschine

Sonstiges

Den besten Eindruck von dieser traumhaften Immobilie bekommen Sie bei einer persönlichen Besichtigung.

Es steht Ihnen als Ihr Ansprechpartner, Frau Nicole Jasak unter 017643672004 jederzeit zur Verfügung.

HAFTUNGSAUSSCHLUSS:

Trotz regelmäßiger Prüfung von Daten, Bildern und Informationen übernehmen wir keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Ebenso wenig für die Verfügbarkeit des Angebotes bei Vermietung oder Verkauf. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	23.07.2028
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1989
Primärenergieträger	Gas



SIEMAX

IMMOBILIEN

Endenergieverbrauch	142,50 kWh/(m ² ·a)
---------------------	--------------------------------

Warmwasser enthalten	ja
----------------------	----

Energieeffizienzklasse	E
------------------------	---

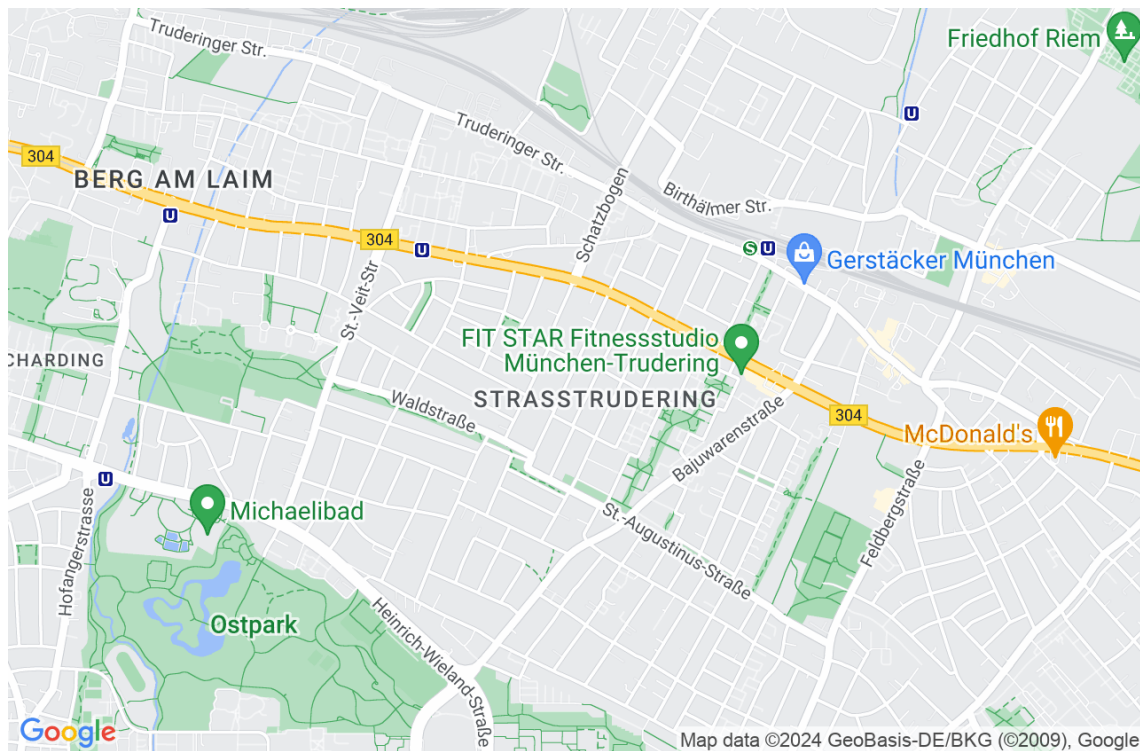


Lage

Trudering zählt schon seit Jahrzehnten zu den erstklassigen Adressen in der Landeshauptstadt und bietet eine hohe Lebensqualität durch viel Grün und einer perfekten Infrastruktur.

Außerdem befindet man sich nur wenige Kilometer von der Innenstadt entfernt, in der man Kunst, Kultur, Unterhaltung, Oper, Theater, Kinos, Konzerte, Museen und Galerien sowie eine riesige Vielfalt an Gastronomie, angesagten Clubs und Nightlife vorfindet.

Der begehrte Stadtteil liegt am östlichen Stadtrand von München und erfreut sich seit jeher größter Beliebtheit. Trudering wird als ruhige, exklusive Wohngegend geschätzt und ist überwiegend mit großzügigen Einfamilienhäusern, Doppelhäusern sowie kleinen Mehrfamilienwohnhäusern bebaut.



SIEMAX

IMMOBILIEN



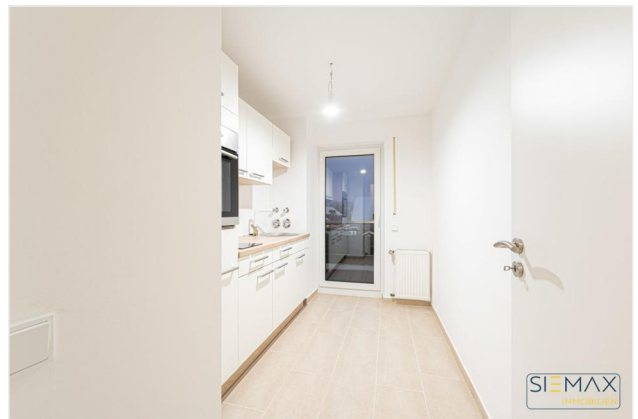
Schlafzimmer



Wohnzimmer



Essbereich



Küche



Küche



Küche



SIEMAX

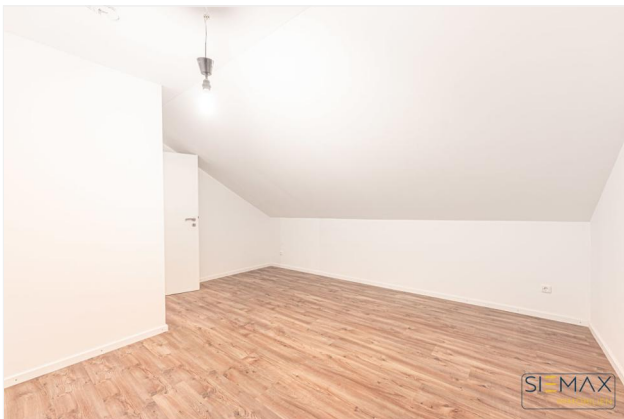
IMMOBILIEN



Flur



Flur



Schlafzimmer



Bad



Abstellkammer



Balkon



SIEMAX

IMMOBILIEN

