

Kapitalanleger aufgepasst!

81825 München / Trudering, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: NJ2610_09



Wohnfläche ca.: **47,31 m²** - Zimmer: **1** - Kaufpreis: **375.000 EUR**



Kapitalanleger aufgepasst!

Objekt ID	NJ2610_09
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	81825 München / Trudering Bayern
Etage	1
Etagen im Haus	3
Wohneinheiten	12
Wohnfläche ca.	47,31 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1989
Zustand	modernisiert
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	35.000 EUR (Anzahl: 1)
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Balkon, Fahrradraum, Gartennutzung, Keller, Terrasse, Wasch-/Trockenraum
Käuferprovision	2,38 % Käuferprovision inkl. gesetzl. MwSt.
Hausgeld	231 EUR
Kaufpreis	375.000 EUR



Objektbeschreibung

Willkommen in diesem modernen 1-Zimmer-Studio, das Ihnen eine kompakte Wohnlösung mit Stil und Funktionalität bietet. Die durchdachte Gestaltung und moderne Ausstattung machen es zu einem idealen Zuhause für Singles oder berufstätige Personen.

Der offene Wohn-/Schlafbereich ist clever gestaltet und bietet vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Einrichtung.

Große Fenster sorgen für Helligkeit ... Mehr im Exposé.

Ausstattung

- Parkettboden
- Bad mit Dusche
- Kellerabteil
- Tiefgaragenstellplatz
- Fahrradraum
- Waschraum für eigene Waschmaschine

Sonstiges

Den besten Eindruck von dieser traumhaften Immobilie bekommen Sie bei einer persönlichen Besichtigung.

Es steht Ihnen als Ihr Ansprechpartner, Frau Nicole Jasak unter 017643672004 jederzeit zur Verfügung.

HAFTUNGSAUSSCHLUSS:

Trotz regelmäßiger Prüfung von Daten, Bildern und Informationen übernehmen wir keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Ebenso wenig für die Verfügbarkeit des Angebotes bei Vermietung oder Verkauf. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	23.07.2028
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1989
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	195,60 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja



SIEMAX

IMMOBILIEN

Energieeffizienzklasse

F

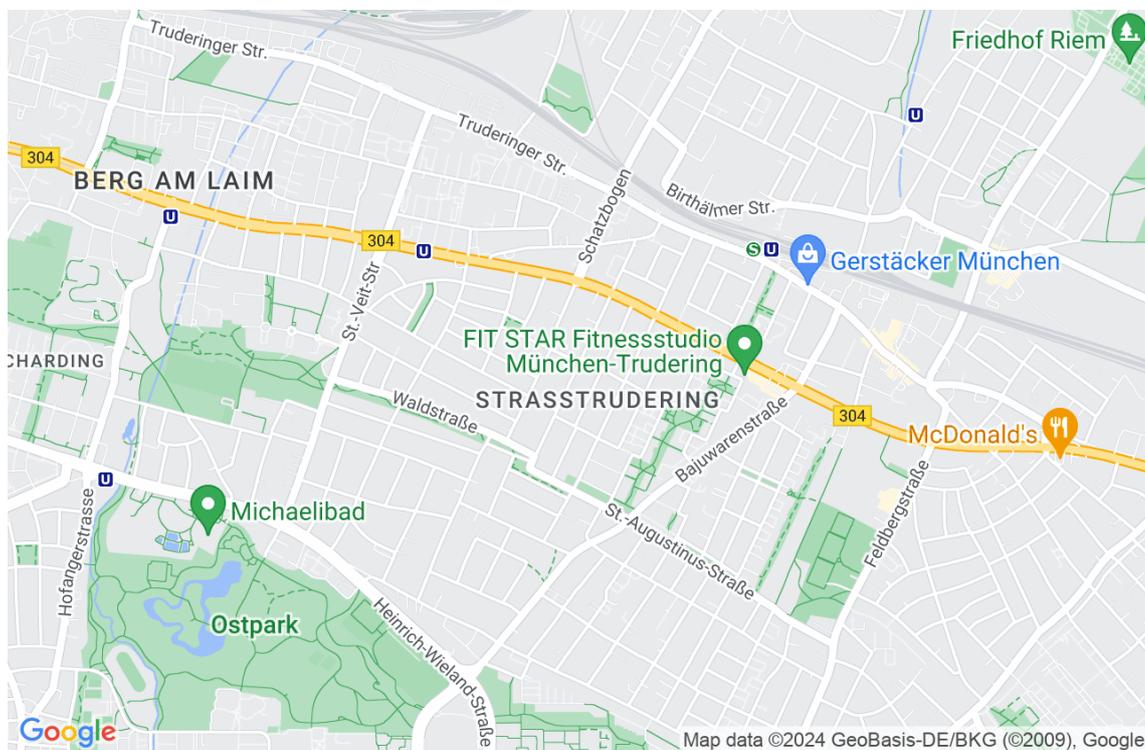


Lage

Trudering zählt schon seit Jahrzehnten zu den erstklassigen Adressen in der Landeshauptstadt und bietet eine hohe Lebensqualität durch viel Grün und einer perfekten Infrastruktur.

Außerdem befindet man sich nur wenige Kilometer von der Innenstadt entfernt, in der man Kunst, Kultur, Unterhaltung, Oper, Theater, Kinos, Konzerte, Museen und Galerien sowie eine riesige Vielfalt an Gastronomie, angesagten Clubs und Nightlife vorfindet.

Der begehrte Stadtteil liegt am östlichen Stadtrand von München und erfreut sich seit jeher größter Beliebtheit. Trudering wird als ruhige, exklusive Wohngegend geschätzt und ist überwiegend mit großzügigen Einfamilienhäusern, Doppelhäusern sowie kleinen Mehrfamilienwohnhäusern bebaut.



SIEMAX

IMMOBILIEN



Wohnzimmer



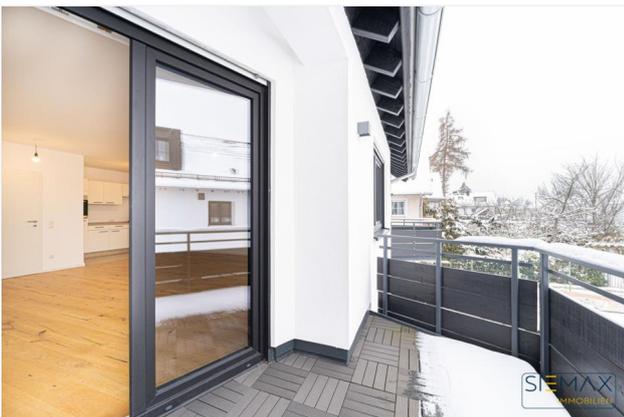
Wohnzimmer



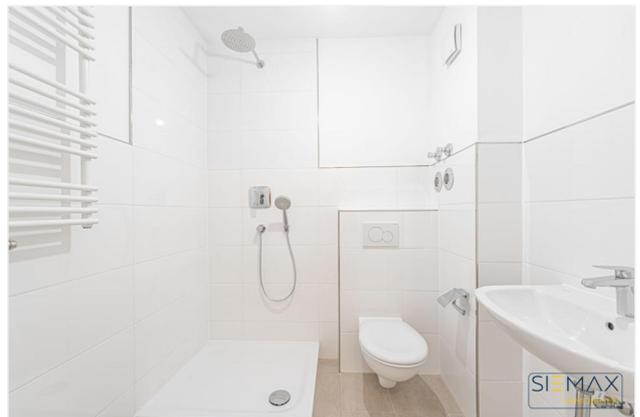
Küche



Balkon



Balkon



Bad





Eingang

