

Selbstbezug oder Kapitalanlage? Sie entscheiden.

81825 München / Trudering, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: NJ2610_20



Wohnfläche ca.: **44,02 m²** - Gesamtfläche ca.: **47,71 m²** - Zimmer: **1** - Kaufpreis:
354.000 EUR



Selbstbezug oder Kapitalanlage? Sie entscheiden.

Objekt ID	NJ2610_20
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	81825 München / Trudering Bayern
Etage	1
Etagen im Haus	3
Wohneinheiten	12
Wohnfläche ca.	44,02 m²
Gesamtfläche ca.	47,71 m²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1989
Zustand	modernisiert
Ausstattung	gehoben
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	35.000 EUR (Anzahl: 1)
Verfügbar ab	ab sofort
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Balkon, Fahrradraum, Keller, Terrasse, Wasch-/Trockenraum
Käuferprovision	2,38 % Käuferprovision inkl. gesetzl. MwSt.
Hausgeld	218 EUR



SIEMAX

IMMOBILIEN

Kaufpreis

354.000 EUR



Objektbeschreibung

Das lichtdurchflutete und charmante 1-Zimmer-Apartment befindet sich im ersten Stock eines Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1989. Die Wohnung besticht durch ihre hochwertige Ausstattung mit zeitlosem Design und einem großzügigen Balkon.

Durch die Diele mit Garderobe betritt man den offenen und sonnigen Wohnbereich mit etwa 20 Quadratmetern. Die Einbauküche, ausgestattet mit Markengeräten, lässt das Herz von Kochenthusiasten höher schlagen. Das moderne Badezimmer ist...

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Zögern Sie nicht und fordern Sie das ausführliche Exposé an! Sie möchten schneller sein als die Anderen? Kein Problem, ein Anruf genügt.

Ausstattung

- Laminatboden
- Bad mit Dusche
- Kellerabteil
- Tiefgaragenstellplatz zuzüglich 35.000,00 €
- Fahrradraum
- Waschraum für eigene Waschmaschine

Sonstiges

Den besten Eindruck von dieser traumhaften Immobilie bekommen Sie bei einer persönlichen Besichtigung.

Es steht Ihnen als Ihr Ansprechpartner, Frau Nicole Jasak unter 017643672004 jederzeit zur Verfügung.

HAFTUNGSAUSSCHLUSS:

Trotz regelmäßiger Prüfung von Daten, Bildern und Informationen übernehmen wir keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Ebenso wenig für die Verfügbarkeit des Angebotes bei Vermietung oder Verkauf. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	23.07.2028
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1989
Primärenergieträger	Gas



SIEMAX

IMMOBILIEN

Endenergieverbrauch	195,60 kWh/(m ² ·a)
---------------------	--------------------------------

Warmwasser enthalten	ja
----------------------	----

Energieeffizienzklasse	F
------------------------	---

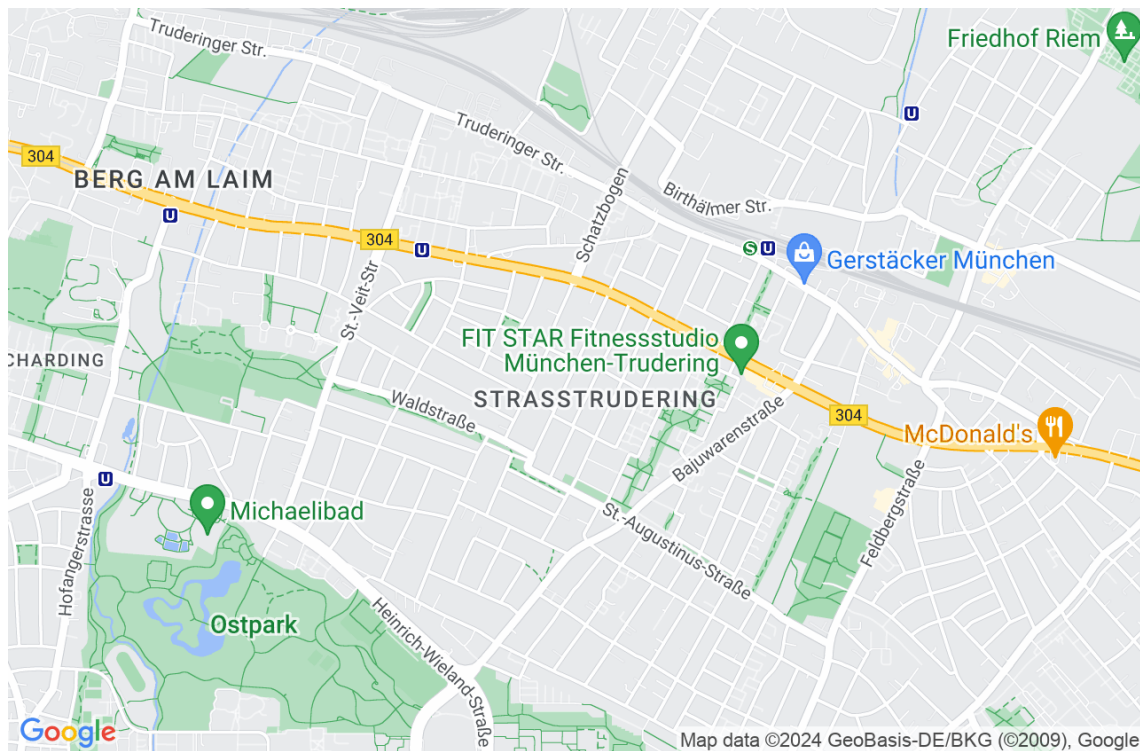


Lage

Trudering zählt schon seit Jahrzehnten zu den erstklassigen Adressen in der Landeshauptstadt und bietet eine hohe Lebensqualität durch viel Grün und einer perfekten Infrastruktur.

Außerdem befindet man sich nur wenige Kilometer von der Innenstadt entfernt, in der man Kunst, Kultur, Unterhaltung, Oper, Theater, Kinos, Konzerte, Museen und Galerien sowie eine riesige Vielfalt an Gastronomie, angesagten Clubs und Nightlife vorfindet.

Der begehrte Stadtteil liegt am östlichen Stadtrand von München und erfreut sich seit jeher größter Beliebtheit. Trudering wird als ruhige, exklusive Wohngegend geschätzt und ist überwiegend mit großzügigen Einfamilienhäusern, Doppelhäusern sowie kleinen Mehrfamilienwohnhäusern bebaut.



SIEMAX

IMMOBILIEN



Flur



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



Küche



SIEMAX

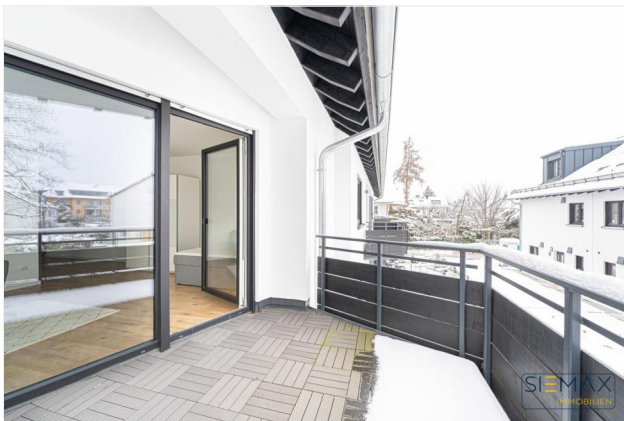
IMMOBILIEN



Eingang



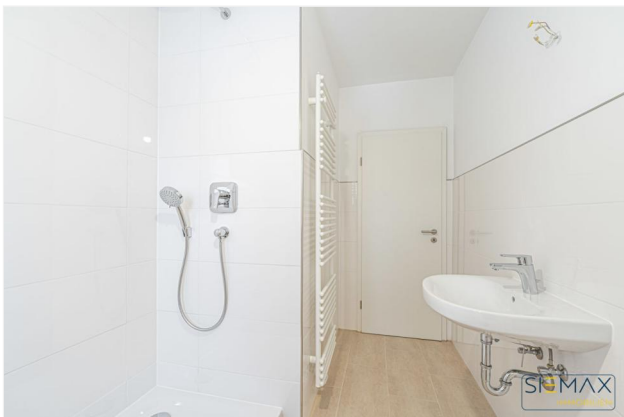
Loggia



Balkon



Bad



Bad



Flur



SIEMAX

IMMOBILIEN

